



rue Lowe

Ligne hydroélectrique

Boul. Cristini



LOT 2
S:7 902,2 m²

LOT 3
S: 9 198,1 m²

LOT 1
S:11 556,8 m²

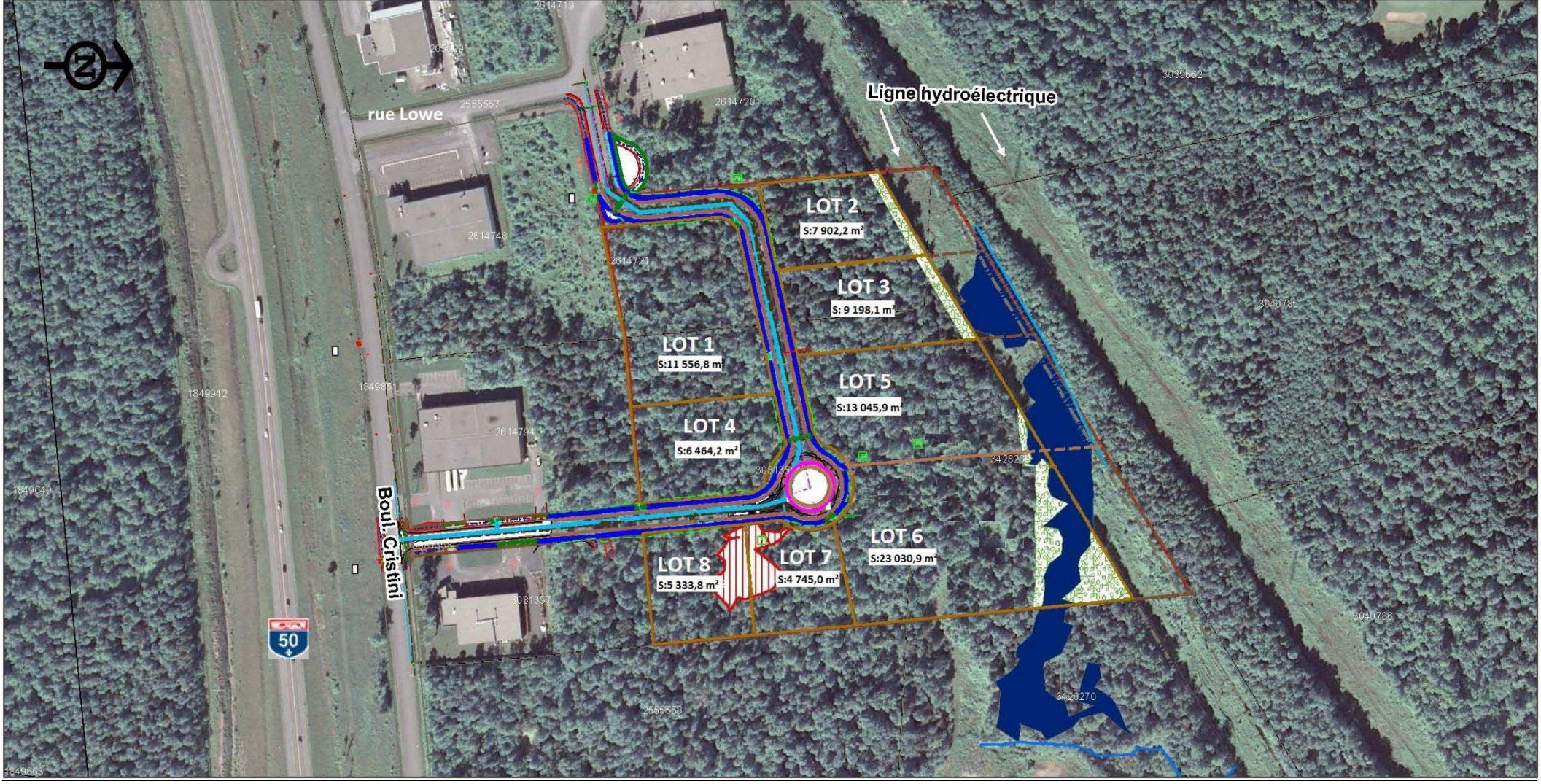
LOT 5
S:13 045,9 m²

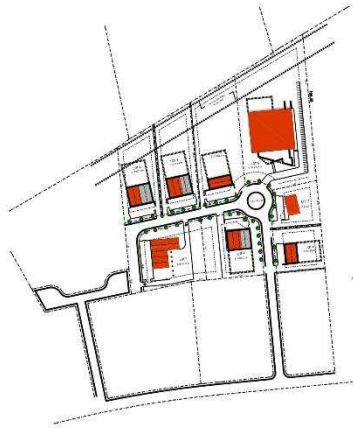
LOT 4
S:6 464,2 m²

LOT 6
S:23 030,9 m²

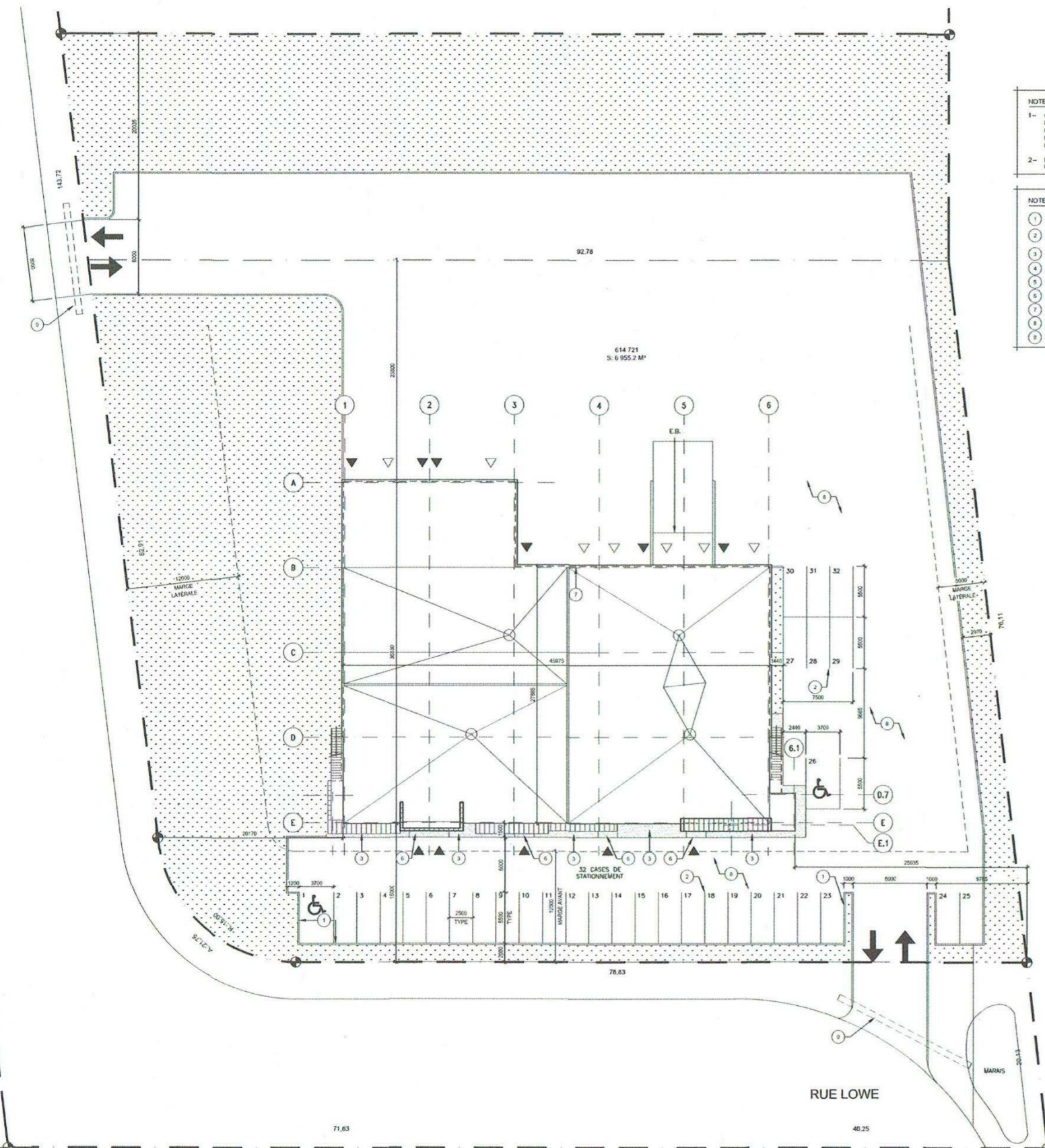
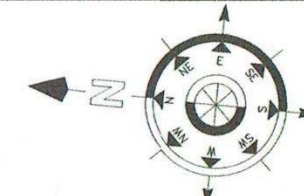
LOT 8
S:5 333,8 m²

LOT 7
S:4 745,0 m²





PLAN D'IMPLANTATION
ÉCHELLE: 1/128' = 1'-0"



NOTES GÉNÉRALES

1- CE PLAN EST À TITRE D'INFORMATION. IL PROVIENT DU PLAN D'ARPENTEUR-GÉOMÈTRE PNE DOSSIER: P11-160 (1000) EN DATE DU 8 MAR 2012. L'ARCHITECTE N'EN PREND AUCUNE RESPONSABILITÉ.

2- LA LIGNE DU BÂTIMENT REPRÉSENTE LES FONDATIONS.

NOTES SPÉCIFIQUES - CONSTRUCTION

① BORDURE DE BÉTON TYPIQUE.

② LIGNAGE 4" LARGEUR PEINT SUR L'ASPHALTE, COULEUR JAUNE STANDARD, TYPIQUE.

③ TROTTOIR DE BÉTON.

④ N/A

⑤ N/A

⑥ PERRON SOLIDAIRE, VOR ING.

⑦ PROFIL DU BÂTIMENT.

⑧ PAVAGE D'ASPHALTE.

⑨ PONCEAU

LÉGENDE

--- LIGNE DE LOT

--- MARGE

□ NOUVEAU TROTTOIR DE BÉTON, VOR ING.

□ NOUVEAU TERRASSEMENT, VOR ING.

XXX NOUVEAU GÉODÉSIQUE NIVEAU

↔ CIRCULATION VÉHICULES ET ACCÈS AU SITE

♿ PLACE DE STATIONNEMENT POUR HANDICAPÉ

▲ ENTRÉE PIÉTONNE

▽ PORTE DE GARAGE

D.T. DRAIN DE TOIT

CALCUL STATIONNEMENT

NBRE CASSES REQUISES-VILLE DE		
1- BUREAU	1 CASSE / 40 m ²	21
2- ATELIER	1 CASSE / XXX P ²	
3- ENTREPÔT	1 CASSE / 100 m ²	10
NBRE DE CASSES REQUISES		
NBRE DE CASSES FOURNIES		

DESCRIPTION DU BÂTIMENT

	NOUVEAU BÂTIMENT	ART. CNB
USAGE PRINCIPAL:	F2	3.1.2.1
USAGES MIXTES:		3.2.2.4 À 3.2.2.7
CLASSIFICATION:		3.2.2.71
ANNÉE DE CONSTRUCTION: 2013		
CODE APPLICABLE: 2005		
AIRE DE BÂTIMENT:	1453.2 m ² (15 642 pi ²)	
NOMBRE D'ÉTAGES:	1 ÉTAGE	
NOMBRE DE RUES:	4 RUES	3.2.2.10 3.2.5.4 À 3.2.5.6
TYPE DE CONSTRUCTION:	INCOMBUSTIBLE	3.2.2.

EXIGENCES GÉNÉRALES

	ART. CNB
EXIGENCES SUPPLÉMENTAIRES:	3.3.1. À 3.3.5
NB. PORTES DE SORTIE:	3.3.1.5.
NB. ISSUES EXIGÉES:	3.4.2.1.
AIRE COMMUNICANTE:	3.2.8.
MEZZANINE:	40% SANS CLOISON 3.2.8.
CONCEPTION SANS OBSTACLE:	3.8.
ÉCRANS APPAREILS AU TOIT:	MUNICIPAL

RÉSISTANCE AU FEU

		ART. CNB
MUR COUPE-FEU:	N/A	3.1.10.2.1)
TOIT:	0 HRE	3.2.2.XX - XX
PLANCHER:	45 MIN.	3.2.2.XX - XX
MEZZANINE:	0 HRE	3.2.2.XX - XX
STRUCTURE:		3.2.2.XX - XX
RÉSISTANCE ENTRE SUITES:	45 MIN.	3.3.1.1.
ESCALIER DISGUIÉ:		3.4.4.1
PORTE D'ESCALIER:		3.1.8.4 / 3.1.8.10
GAINÉ D'ASCENSEUR:		3.5.3.1 / 3.2.6.5
CORRIDOR COMMUN:		3.3.1.4.
SÉPARATION COUPE-FEU ENTRE USAGE XX ET XX:		TAB. 3.1.3.1.
LOCAL DE RANGEMENT:		3.3.4.3
LOCAL DE CONCIERGERIE:		3.3.1.21

CONSULTANTS:

CONSULTANTS:


EMISSIION:

POUR CONSTRUCTION

NO.	DATE:	DESCRIPTION	PAR:
3	2014.01.09	POUR REVISION GÉNÉRALE	JMC
2	2013.06.26	POUR CONSTRUCTION	JMC
1	2013.04.25	POUR PERMIS	JMC

L'ENTREPRENEUR DEVRA VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS SUR LE CHANTIER, ET EN SERA ENTièrement RESPONSABLE.

CLIENT:



1114
 Mirabel, Québec, J7J 1A1
 www.sicola.com

Bureau: 514 993 3939
 Fax: 450 818 3439
 Cell.: 514 240 0251

TITRE DU PROJET:

**5 CONDOS INDUSTRIELS
RUE LOWE, LACHUTE**

TITRE DU DESSIN:

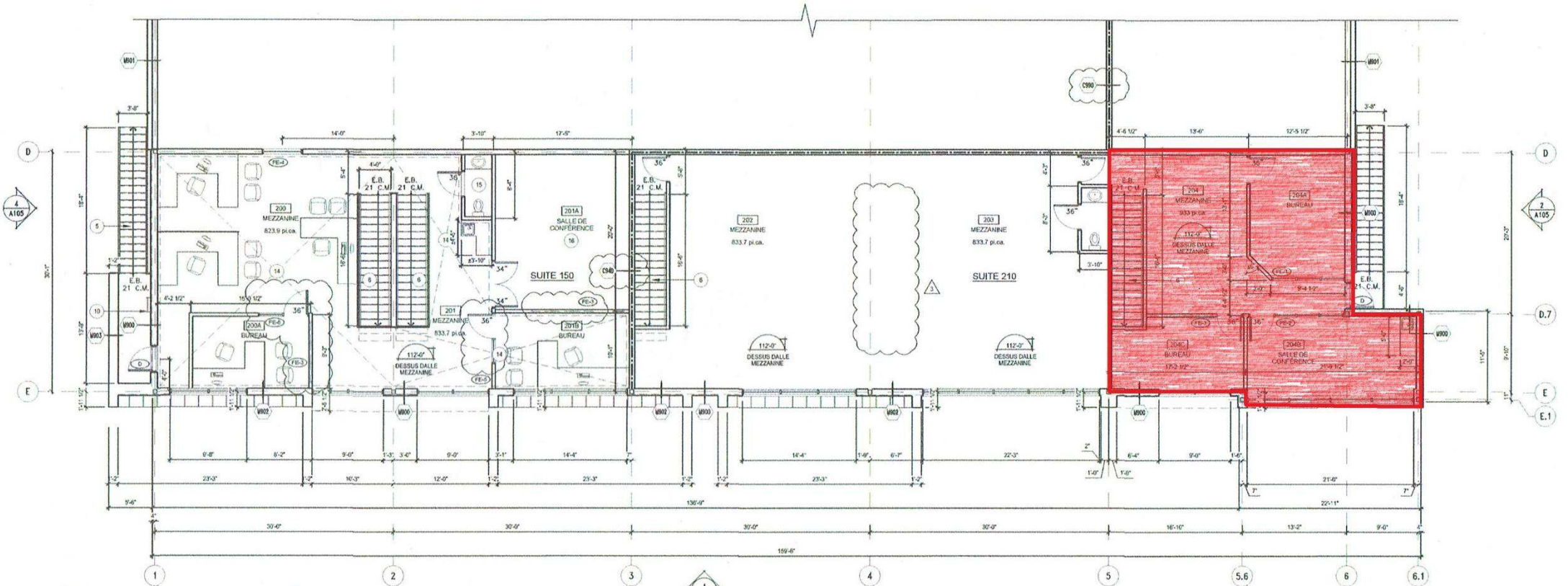
IMPLANTATION

DISCIPLINE:

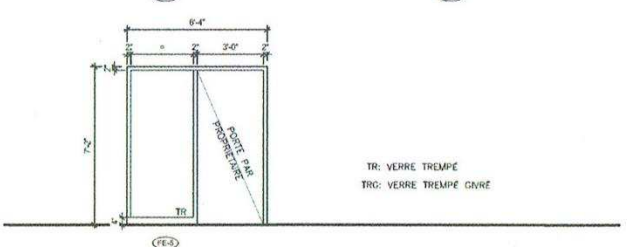
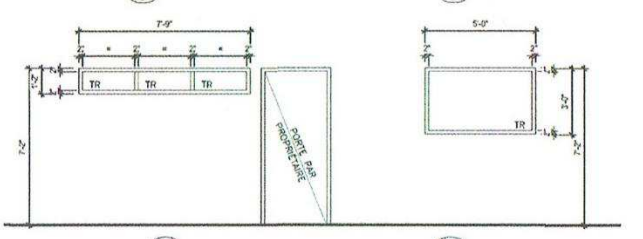
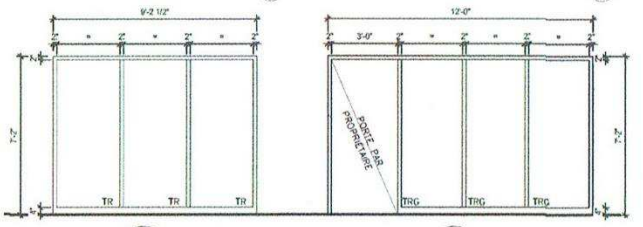
ARCHITECTURE

DESSINÉ PAR: G.L. ECHELLE: 1:250 No. DOSSIER: 12-167
 REVISE PAR: J.M.C. FEUILLE NO.:
 VÉRIFIÉ PAR: J.M.C.

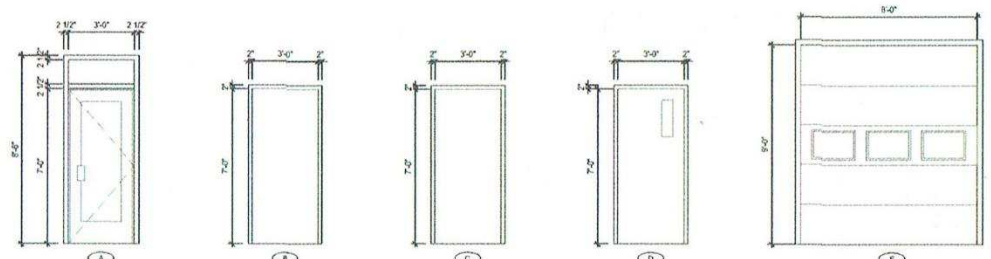
A101



1 PLAN DES MEZZANINES
 A102.2 ÉCHELLE : 1/8"=1'-0"

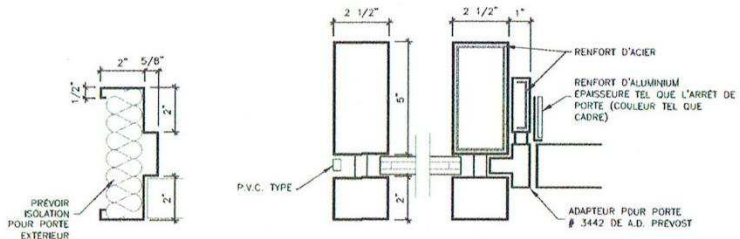


3 ÉLEVATION CADRE VITRÉ
 A102.2 ÉCHELLE : 1/4"=1'-0"



- PORTE EN ALUMINIUM ISOLÉ 36"x84"
 -CADRE EN ALUMINIUM ISOLÉ
 -VERRE THERMO TREMPÉ
- PORTE EN ALUMINIUM ISOLÉ 36"x84"
 -CADRE EN ALUMINIUM ISOLÉ
 -VERRE THERMO TREMPÉ
- PORTE EN ALUMINIUM ISOLÉ 36"x84"
 -CADRE EN ALUMINIUM ISOLÉ
 -VERRE THERMO TREMPÉ
- PORTE EN ALUMINIUM ISOLÉ 36"x84"
 -CADRE EN ALUMINIUM ISOLÉ
 -VERRE THERMO TREMPÉ
- PORTE DE GARAGE ISOLÉ 8'-0"x9'-0"
 -CADRE EN ALUMINIUM ISOLÉ
- PORTE DE GARAGE ISOLÉ 12'-0"x12'-0"
 -CADRE EN ALUMINIUM ISOLÉ
- PORTE DE GARAGE ISOLÉ 14'-0"x14'-0"
 -CADRE EN ALUMINIUM ISOLÉ

2 TYPE DE PORTE
 A102.2 ÉCHELLE : 1/4"=1'-0"



CADRES D'ACIER ISOLÉS CADRES D'ALUMINIUM

CONSULTANTS:

CONSULTANTS:

EMISSIION:

NO.	DATE	DESCRIPTION	PAR:
7	2015.02.09	POUR REVISION	JMC
6	2014.10.17	REVISION COMPO ET AMENAGEMENT	JMC
5	2014.04.10	POUR REVISION GENERALE	JMC
4	2014.03.14	POUR REVISION	JMC
3	2014.01.09	POUR REVISION GENERALE	JMC
2	2013.06.26	POUR CONSTRUCTION	JMC
1	2013.04.25	POUR PERMIS	JMC

L'ENTREPRENEUR DEVRA VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS SUR LE CHANTIER, ET EN SERA ENTièrement RESPONSABLE.

CLIENT:



Bureau: 514 993 3939
 Fax: 450 818 3439
 Cell: 514 240 0251

TITRE DU PROJET:

5 CONDOS INDUSTRIELS
 RUE LOWE, LACHUTE

TITRE DU DESSIN:

PLAN DES MEZZANINES

DISCIPLINE:
 ARCHITECTURE

DESSINÉ PAR: J.L.	ÉCHELLE: 1/8"=1'-0"	NO. DOSSIER: 12-167
----------------------	------------------------	------------------------

REVISÉ PAR:
J.M.C.

VERIFIÉ PAR:
J.M.C.

A102.2